



SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocat à la Cour

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS
(tél 04.67.62.98.43)

DORIA
AVOCATS

AVOCATS

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **SAINT CHINIAN (Hérault), 15, avenue de Villespassans**, comprenant au sous-sol, **UNE CAVE**, au rez-de-chaussée, trois pièces, une terrasse et au premier étage, trois chambres, une salle de bains avec WC, un dressing, d'une superficie de 119,98 m² et 86,10 m² de surface annexe cadastré section AC n° 360 pour 86 ca et AC n° 510 pour 20 ca.

Inoccupée.

MISE A PRIX : 20.000,00 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE.

Visite des lieux organisée par Maître Elsie BOUSQUET
commissaire de Justice à GIGNAC le **6 août 2025 à 10 heures**

ADJUDICATION LE MARDI 2 SEPTEMBRE 2025

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS OUEST
HERAULT, domicilié ès qualités, en ses bureaux sis 9 avenue Pierre Verdier 34529
BEZIERS CEDEX,

ayant pour avocat

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du
Docteur Fléming Béziers (tél 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS Avocats à la cour 23 bis rue Maguelone MONTPELLIER
(tél 04.67.04.07.40)

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).
GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS où le cahier des conditions de
vente est déposé pour consultation (Ref. Dossier : 24/00098)

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de BEZIERS
et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains
de l'avocat, du 10èmes de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des
frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison d'habitation en cours de rénovation, mitoyenne, élevée d'un
étage sur rez-de-chaussée avec terrasse et cave en sous-sol.

Au rez-de-chaussée, au fond du couloir qui dessert trois pièces avec poutres
apparentes, se trouve une terrasse dont le sol est recouvert de pierre.

Depuis le couloir, une porte ouvre sur un dégagement donnant accès au sol-sol et à
l'étage.

A l'étage, se trouvent un dégagement, trois chambres, une salle de bains avec cabine
de douche et baignoire, un dressing.

Les installations électriques sont en cours de rénovation.

Le sous-sol comprend une cave constituée de deux pièces.