

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

COMMUNE DE LASALLE (30460)

128 RUE DE LA GRAVIERE

Un ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une MAISON DE VILLAGE DIVISÉE EN PLUSIEURS APPARTEMENTS, UNE MAISON INDEPENDANTE AVEC JARDIN, DEUX APPENTIS & UN TERRAIN DE FORME TRIANGULAIRE NON BÂTI ET NON CONSTRUCTIBLE édifié sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION AC N°45** LIEUDIT LA GRAVIERE d'une contenance cadastrale de 05a 52ca, **SECTION AC N°651** LIEUDIT LA GRAVIERE d'une contenance cadastrale de 29a 59ca

SUR LA MISE A PRIX DE 250 000 € OUTRE LES CHARGES

Avec la faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE MARDI 22 SEPTEMBRE 2026 A 14H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

Visite des lieux : le MARDI 08 SEPTEMBRE 2026 de 09H00 à 10H30 par la SELARL LOPEZ-BLANC, Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard) Tél. 04 66 36 03 46

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête de SELARL SBCMJ représentée par Maître Bruno CAMBON, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dont le siège social est 22 Rue Taisson 30100 ALES (France), en sa qualité de mandataire liquidateur de la SCI dénommée "LES GRAVES", société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le N° 488 704 008, dont le siège social est situé 128 rue de la Gravière 30460 Lasalle, nommée à ces fonctions suivant un jugement du Tribunal judiciaire d'ALES du 25 novembre 2021, ayant pour Avocat Postulant Maître François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES 14 Bld Louis Blanc 30100 ALES et pour Avocat plaissant Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat au Barreau de NIMES, dont le siège est 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES. A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison de village divisée en plusieurs appartements, une maison indépendante avec jardin, deux appentis & un terrain de forme triangulaire non bâti et non constructible édifié sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION AC N°45** LIEUDIT LA GRAVIERE d'une contenance cadastrale de 05a 52ca, **SECTION AC N°651** LIEUDIT LA GRAVIERE d'une contenance cadastrale de 29a 59ca. Le bien se décompose ainsi :

Une maison indépendante élevée d'un étage, mitoyenne et non com-

municante avec l'immeuble édifié sur la parcelle AC N°45, comprenant :
Au rez-de-chaussée : un séjour, une pièce à usage d'atelier, une salle d'eau
Au 1er étage : Un palier servant deux chambres
Une maison de village divisée en plusieurs appartements :
Appartement 1 au 1er étage (porte droite), comprenant une pièce principale à usage de cuisine/séjour, salle de bain/WC et une chambre
Appartement 2 au 1er étage (porte gauche), comprenant une pièce principale à usage de cuisine/séjour, un petit réduit, une salle de bain, un WC et deux chambres
Appartement 3 au 2ème étage (porte gauche), comprenant une pièce principale à usage de cuisine/séjour, un petit réduit, une salle de bain/WC et deux chambres
Depuis le palier du 2ème étage une porte donne accès à un logement non habitable en l'état, à rénover, qui n'est pas alimenté en électricité ni eau
Chauffage : Poêle & radiateurs électriques
Superficie habitable totale : environ 247,68 m²
Occupation : L'appartement 1 fait l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation dont le locataire doit libérer les lieux en septembre 2026, et le reste des logements sont libres. La maison indépendante à usage d'habitation constitue le domicile du gérant de la SCI LES GRAVES.