

KARTEL

SELARL HARNIST AVOCAT

**Maître SÉGOLÈNE PINET
AVOCAT**

218 Rue Boiron
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
TEL 04 81 15 00 35

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

COMMUNE DE BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS (69)

38 BOULEVARD JOSEPH ROSSELLI

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2

dans le bâtiment G, situé en rez-de-jardin portant le

N°G04 au plan avec terrasse et jardin privatif

ET UN BOX à usage de garage en sous-sol

dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence dénommée

« ESPRIT PARC » figurant au cadastre de ladite commune

SECTION AE N°645 LIEUDIT 38 BD JOSEPH ROSSELLI

d'une contenance cadastrale de 49ca,

SECTION AE N°649 LIEUDIT 38 BD JOSEPH ROSSELLI

d'une contenance cadastrale de 48a 50ca

& SECTION AE N°655 LIEUDIT 38 BD JOSEPH ROSSELLI

d'une contenance cadastrale de 04ca

constituant respectivement le LOT N°47 (et les 69/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales),

LOT N° 147 (et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)

EDD & Règlement de copropriété publié au SPF de LYON 1, le 09/02/2007, Vol. 2007P1015

MODIFICATIF publié au SFP de LYON 1, le 27/12/2007, Vol 2007P8333

**SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 09H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE SUR SAONE
Salle F – 350 Boulevard Gambetta - 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Visite des lieux : Le LUNDI 7 SEPTEMBRE 2026 Á 14H00
par la SELARL 2CE & ASSOCIES,
Commissaires de Justice associés
à VILLEFRANCHE SUR SAONE (69) - Tél. 04 74 65 77 03

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de VILLEFRANCHE SUR SAONE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE SUR SAONE et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)