

Maître Emmanuel TANDONNET
SCP TANDONNET- LIPSOS LAFAURIE
AVOCAT

1 Avenue du Marché Brauhauban 65000 TARBES
TEL. 05 62 93 30 28

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN DEUX LOTS

COMMUNE DE IBOS (65420) - PARC DES PYRÉNÉES - 5 RUE D'ISABY
Dans un ensemble immobilier dénommé «EVERHOTEL IBOS TARBES»

en copropriété et à usage de résidence de tourisme

figurant au cadastre de ladite commune SECTION I N°1397 LIEUDIT 2 RUE D'ISABY
d'une contenance cadastrale de 43a 98ca

REGLEMENT DE COPROPRIETE & EDD publié au SPF de TARBES le 12.09.2008,
sous les références 6504P01 2008P4804

Lot N°1 : UNE CHAMBRE portant le N°10
située en rez-de-chaussée du bâtiment A,

correspondant au lot de copropriété N°1 (et les 203/10.000èmes des parties communes générales & les 330/10.000èmes des charges spéciales afférentes à l'entretien et la conservation du bâtiment A)

SUR LA MISE A PRIX DE 39 000€ OUTRE LES CHARGES,
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Lot N°2 : UNE CHAMBRE portant le N°43
situé au 1er étage du bâtiment A,

correspondant au lot de copropriété N°28 (et les 150/10.000èmes des parties communes générales & les 243/10.000èmes des charges spéciales afférentes à l'entretien et la conservation du bâtiment A)

SUR LA MISE A PRIX DE 28 000€ OUTRE LES CHARGES,
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 8 OCTOBRE 2026 A 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de TARBES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 6 Bis Rue du Maréchal Foch - 65000 TARBES

Visite des lieux : le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 DE 11H00 à 12H00
par la SCP MIQUEU - TOULOUSE,
Commissaires de Justice associés à TARBES (65000)
Tél. 05 62 93 10 24

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de TARBES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TARBES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête de la SELARL SBCMJ représentée par Maître Bruno CAMBON, mandataire judiciaire, domicilié 22, rue Taisson 30100 ALES. Liquidateur judiciaire de Monsieur Éric. Christian TEYSSIER, de nationalité française, né le 9 octobre 1966 à NIMES (Gard), et Madame Florence, Marie-Jeanne ALAGNOUX épouse TEYSSIER, de nationalité française, née le 30 juin 1967 à ALES (Gard), demeurant ensemble 26 rue Merlot à 30320 MARGUERITES, mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de MANDUEL (GARD) le 14 septembre 1991, fonctions auxquelles elle a été nommée suivant un jugement du Tribunal judiciaire de NIMES du 29 juin 2023, ayant pour avocat postulant Maître Emmanuel TANDONNET, Avocat au Barreau de TARBES - 1 Avenue du Marché Brauhauban 65000 TARBES et pour Avocat plaçant Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat au barreau de NIMES demeurant 1 Place la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur LIQUIDATION en DEUX LOTS :

Lot N°1 : (lot de copropriété N°1)

Une chambre portant le N°10 située en rez-de-chaussée du bâtiment A, comprenant un lit, un bureau et une chaise, un téléviseur, toilettes & une salle d'eau

Superficie habitable : environ 19,23 m². Occupation : le bien fait l'objet d'un bail commercial de biens immobiliers meublés. Chauffage : Electrique

Lot N°2 : (lot de copropriété N°28)

Une chambre portant le N°43 située au 1er étage du bâtiment A, comprenant un lit, un bureau et une chaise, un téléviseur, toilettes & une salle d'eau

Superficie habitable : environ 13,97 m². Occupation : le bien fait l'objet d'un bail commercial de biens immobiliers meublés. Chauffage : Electrique