kartel
SELARL HARNIST AVOCAT

Maître Sonia HARNIST
AVOCAT
1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES
TEL : 04 66 27 00 14

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE CASTILLON DU GARD (30210)
3 ROUTE DE BAGNOLS
L'AILE OUEST D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER CONNU SOUS LE NOM « CHATEAU DE BELLEVUE »
Á RÉNOVER, agrémentée d'un grand parc arboré

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION B N°613
lieudit 5196 RN86 d'une contenance cadastrale de 35a 33ca,

SUR LA MISE A PRIX DE 60 000 €
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée :
LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 A 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux :
le MARDI 27 OCTOBRE 2026 DE 11H00 A 12H00
par la SELARL LOPEZ-BLANC,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.
Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site *www.avoventes.fr*)

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaidant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot de l'aile ouest d'un ensemble immobilier connu sous le nom « CHATEAU DE BELLEVUE » à rénover, agrémentée d'un grand parc arboré, édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION B N°613 lieudit 5196 RN86 d'une contenance cadastrale de 35a 33ca.

Cet immeuble comprenant :
REZ-DE-CHAUSSÉE Une entrée, un salon comprenant une cheminée ancienne en pierre, une cuisine, une pièce à usage d'arrière-cuisine dont une porte métallique donne accès à un espace chaufferie, un escalier entresol menant à une pièce à usage de salle d'eau et à l'étage, au hangar ou la grange située derrière l'arrière-cuisine.
1er Étage Deux pièces avec radiateurs en fonte sous les fenêtres
2ème Étage Deux pièces à usage de chambre avec radiateurs en fonte sous les fenêtres
3ème Étage Une pièce à droite avec escalier en bois donnant accès à une mezzanine et à une terrasse
Une pièce à gauche avec deux radiateurs en fonte sous les fenêtres
Chauffage : Chaudière individuelle fioul
Superficie habitable totale : environ 434,54 m²
Occupation : LIBRE

Le Réveil du midi