KARTEL
SELARL HARNIST AVOCAT

Maître Sonia HARNIST
AVOCAT
1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES
TEL : 04 66 27 00 13

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Le Réveil du midi

COMMUNE DE VAUVERT (30)
265 AVENUE DE LA COSTIERE
D'UN APPARTEMENT A USAGE D'HABITATION DE TYPE 3 situé au 1er étage du bâtiment A, AVEC UNE CAVE située au sous-sol,

dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «LE MONTCALM» figurant au cadastre de ladite commune sous les références SECTION BI N°119 lieudit 265 Avenue de la Costière, d'une contenance cadastrale de 49a 45ca, constituant respectivement le LOT N°13 (et les 117/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), & le LOT N°7 (et les 7/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)

EDD & Règlement de copropriété publié le 01/08/1969, Vol. 44 N°368
MODIFICATIF publié le 19/05/1970, Vol. 72 N°55
MODIFICATIF publié le 23/11/1970, Vol.7 N°177

SUR LA MISE A PRIX DE 32 165,09 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 A 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le JEUDI 29 OCTOBRE 2026 de 11H00 à 12H00 par la SCP PRONER-OTT & Associés, Commissaires de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.
Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site *www.avoventes.fr*)

Il sera procédé à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LE MONTCALM, dont le siège social est sis Avenue de la Costière 30600 VAUVERT, représenté par son Syndic en exercice FONCIA MONTPELLIER SAS, inscrite au RCS de MONTPELLIER sous le N° 343 765 178, dont le siège social est sis 185 Rue Léon Blum 34967 MONTPELLIER, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 13 février 2025– Résolution n° 28, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaidant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'un appartement à usage d'habitation de TYPE 3 situé au 1er étage du bâtiment A avec une cave située au sous-sol, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE MONTCALM » figurant au cadastre de ladite commune sous les références SECTION BI N°119 lieudit 265 Avenue de la Costière, d'une contenance cadastrale de 49a 45ca, constituant respectivement le LOT N°13 (et les 117/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), & le LOT N°7 (et les 7/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)

Le bien comprend un hall d'entrée, un WC, un séjour, une cuisine, une loggia, un couloir de dégagement, une salle de bain, et un placard, deux chambres

Chauffage : Absence de système fixe fonctionnel

Superficie totale : environ 67,58 m².

Occupation : LIBRE