

Société Civile Professionnelle

JOHANN TORQUATO

Etude de BLOIS
12, Place Jean Jaurès
41000 BLOIS
☎ : 02 54 58 21 21
☎ : 02 54 58 21 22



ALEXANDRE CACHOT

Etude de ROMORANTIN-LANTHENAY
2, rue Porte aux Dames
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY
☎ : 02 54 76 62 76
☎ : 02 54 76 73 41

@ E-mail : stc-huissiers@orange.fr
Etude compétente sur le territoire national pour les constats

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'an deux mille vingt six
Le vingt-trois juin de 9 heures à 11 heures**

❖ **A la requête de :**

SELARL SBCMJ représentée par Maître Bruno CAMBON, Mandataire judiciaire,
domicilié 22, rue Tesson, (30100) ALES, liquidateur judiciaire de :

-

-

-

Fonctions auxquelles elle a été nommée suivant jugement du Tribunal Judiciaire de
NIMES du 29 juin 2023,

**Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au
cabinet de :**

Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat au
Barreau de NIMES, demeurant 1 place de la Maison Carrée 30000 NIMES, qui ce
qui se constitue et occupera sur la présente poursuite de saisie et au cabinet duquel
pourront être notifiés les actes d'opposition au commandement, offres et toutes
significations relatives à la saisie.

Et élisant élection de domicile en notre étude en tant que de besoin.

En vertu et pour l'exécution :

D'une Ordonnance rendue le 17 mars 2026 par le Juge des Contentieux de la Protection près le Tribunal Judiciaire de NIMES qui autorise la vente d'un bien situé sur la commune de BLOIS (41000) dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence avec services pour étudiants « UXCO » sis 1 boulevard Vauban, cadastré à ladite commune :

SECTION CW N° 323 pour une contenance de 37a 91 ca

Constituant les lots :

LOT NUMERO 55 :

Un appartement de type studio situé au niveau R+2 du bâtiment, corps de bâtiment, Bâtiment F. Portant la référence, F-2-13 sur le plan de niveau R + 2 –bâtiment F, comprenant : entrée, séjour, avec, coin, cuisine, salle de douche avec WC, rangement

Et les 72/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 67 :

Un appartement de type studio situé au niveau rez-de-chaussée du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence H-0-5 sur le plan de niveau RDC bâtiment, H. Comprendant : entrée, séjour avec coin, cuisine, salle de douche, avec WC et Loggia.

Et les 68/10.000èmes des parties communes générales

LOT NUMERO 96 :

Un appartement de type studio, situé au niveau R+1 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence, H-I-17 sur le plan de niveau R+1–bâtiment H, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche, avec WC et balcon.

Et les 69/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 114 :

Un appartement de type T1, situé au niveau R+2 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence H-2-16 sur le plan de niveau R + 2 –bâtiment H, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche, avec WC et balcon.

Et les 68/10.1000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 97 :

Un appartement de type studio situé au R + 1 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H. Portant la référence H-1-18 sur le plan de niveau R + 1 –bâtiment H. Comprendant : entrée, séjour et coin cuisine, salle de douche avec WC, balcon.

Et les 69/10.000èmes des parties communes générales.

A l'effet de dresser un procès-verbal descriptif et faire établir les diagnostics immobiliers des biens.

❖ **Suite à cette demande :**

Je, Johann TORQUATO, Commissaire de Justice Associé au sein de la SCP Johann TORQUATO – Alexandre CACHOT, Commissaires de Justice Associés, demeurant à BLOIS (41000), 12, Place Jean-Jaurès, et dont le bureau secondaire est à ROMORANTIN-LANTHENAY (41200) 2, rue Porte aux Dames, Soussigné,

Me suis transporté ce jour sur la Commune de BLOIS (41000) sis 1 boulevard VAUBAN, dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence avec services pour étudiants « UXCO », cadastré à ladite commune :

SECTION CW N° 323 pour une contenance de 37a 91 ca

Où là étant en présence de :

-Monsieur Aurelien CARTRON, SARL Serrurerie CARTRON.

-Monsieur Dimitri MARCHES Societe DIAG-IMMO, chargé d'établir les diagnostics immobiliers.

-Monsieur Kevin DIARD, salarié UXCO, responsable du site et en possession de l'ensemble des clés des appartements à visiter et de l'accord des occupants pour le descriptif de ce jour.

j'ai fait et dressé le procès-verbal de description qui suit :

Désignation de l'immeuble objet de la saisie :

un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence avec services pour étudiants « UXCO » sis 1 boulevard Vauban, cadastré à ladite commune :

SECTION CW N° 323 pour une contenance de 37a 91 ca

Année d'achèvement de travaux : décembre 2008

Le syndic de copropriété est la société CHAMBORD IMMOBILIER, Agence du Centre 4, rue du Bourg Moyen 41000 BLOIS.

Constituant les lots :

LOT NUMERO 55 :

Un appartement de type studio situé au niveau R+2 du bâtiment, corps de bâtiment, Bâtiment F. Portant la référence, F-2-13 sur le plan de niveau R + 2 –bâtiment F, comprenant : entrée, séjour, avec, coin, cuisine, salle de douche avec WC, rangement

Et les 72/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 67 :

Un appartement de type studio situé au niveau rez-de-chaussée du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence H-0-5 sur le plan de niveau RDC bâtiment, H. Comprenant : entrée, séjour avec coin, cuisine, salle de douche, avec WC et Loggia.

Et les 68/10.000èmes des parties communes générales

LOT NUMERO 96 :

Un appartement de type studio, situé au niveau R+1 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence, H-I-17 sur le plan de niveau R+1–bâtiment H, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche, avec WC et balcon.

Et les 69/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 114 :

Un appartement de type T1, situé au niveau R+2 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence H-2-16 sur le plan de niveau R + 2 –bâtiment H, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche, avec WC et balcon.

Et les 68/10.1000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO 97 :

Un appartement de type studio situé au R + 1 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H. Portant la référence H-1-18 sur le plan de niveau R + 1 –bâtiment H. Comprenant : entrée, séjour et coin cuisine, salle de douche avec WC, balcon.

Et les 69/10.000èmes des parties communes générales.

Origine de propriété :

Appartenant à

pour en avoir fait l'acquisition sous le régime de la communauté de biens, réduite aux acquets:

Concernant les lots numéros 55 et 67 : suivant acte de vente reçu par Maître, Philippe Jourdeneaud, Notaire associé de la Scp, Serge Dubost, Philippe Jourdeneaud, Jean-Jacques Rouvier, titulaire d'un office notarial à Marseille, 13 en date du 14 juin 2007, publié à la conservation des hypothèques de Blois, le 23 juillet 2007, référence 4104P01 2007P5276

Concernant les lots numéros 96 et 114 : suivant acte de vente reçu par Maître, Philippe Jourdeneaud, Notaire associé de la Scp, Serge Dubost, Philippe Jourdeneaud, Jean-Jacques Rouvier, titulaire d'un office notarial à Marseille, 13 en date du 13 juin 2007, publié à la conservation des hypothèques de Blois, le 23 juillet 2007, référence 4104P01 2007P5268

Concernant le lot numéro 97 : suivant acte de vente reçu par Maître Philippe Jourdeneaud, Notaire associé de la Scp, Serge Dubost, Philippe Jourdeneaud, Jean-Jacques Rouvier, titulaire d'un office notarial à Marseille, 13 en date du 14 juin 2007, publié à la conservation des hypothèques de Blois, le 23 juillet 2007, référence 4104P01 2007P5282





➤ **LOT NUMERO 55 – LOGEMENT F-2-13 :**

Un appartement de type studio situé au niveau R + 2 du bâtiment, corps de bâtiment F et portant la référence **F-2-13**, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec WC, rangement.

On accède à l'appartement par une porte palière, dont le revêtement est en bon état, équipée d'une serrure avec trois points de fermeture et d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état d'usage.

➤ **Entrée :**

Au sol, un linoléum en état d'usage.

Aux murs et au plafond, une peinture blanche en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement.

Un placard se trouve dans l'entrée ouvrant par une porte avec bouton en bon état d'usage. A l'intérieur du placard :

Au sol, un linoléum à l'état d'usage

Aux murs, une peinture blanche

Au plafond, une peinture blanche, ensemble en bon état.

Coffret électrique : Un tableau de fusibles, un disjoncteur, un compteur Linky.

Un Interphone dans l'entrée.

➤ **Salle de douche et wc :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en bon état équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en état d'usage.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en état d'usage. Pour le reste, une peinture blanche en bon état d'usage.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Équipements :

- Une VMC,
- WC avec cuvette, réservoir dorsal, double abattant,
- Un meuble vasque avec robinetterie par mitigeur, meuble ouvrant par deux portes en état d'usage.
- Une douche, ouvrant par une porte PVC ; à l'intérieur, un bac receveur, une faïence murale, une peinture blanche au plafond, équipements : une robinetterie par mitigeur, flexible, pommeau et tringle. Le tout est en état d'usage.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement.

➤ **Séjour et coin cuisine :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en état d'usage.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en état d'usage et pour le reste une peinture blanche en état d'usage.

Au plafond, une peinture blanche en état d'usage.

La pièce prend le jour par une première fenêtre, de châssis bois, verre double vitrage, vantail en bon état avec garde-corps extérieur.

La pièce prend le jour par une seconde fenêtre à un vantail, de châssis bois, recouverte d'une peinture blanche, verre double vitrage en bon état d'usage et bardage extérieur.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier avec douille et ampoule en bon état d'usage.

Un thermostat d'ambiance

Un placard ouvrant par une porte en état d'usage, à l'intérieur :

Au sol, un balatum en état d'usage

Aux murs et au plafond, une peinture blanche en bon état d'usage.

À l'intérieur, un ballon d'eau chaude de la marque DE DIETRICH en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC.

Les équipements électriques : prises et interrupteurs en place et en bon état.

Dans le coin cuisine :

Un plan de travail en état d'usage, équipé d'une plaque vitrocéramique deux feux en état d'usage.

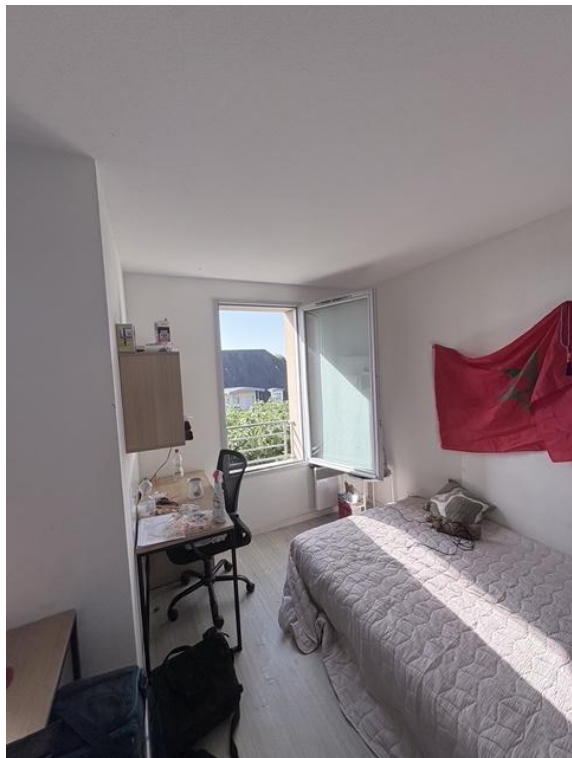
Un évier en inox avec robinetterie par mitigeur en état d'usage, un réfrigérateur marque Proline en état d'usage, un placard en état d'usage.

Un placard haut avec étagères et hotte aspirante. Le tout est en état d'usage.

Un cache de VMC.

L'appartement est actuellement occupé et géré par la société UXCO.







➤ **LOT NUMERO 67 - LOGEMENT H-0-5 :**

Appartement de type studio du bâtiment H, niveau rez-de-chaussée :

On y accède par une porte plane équipée d'une fermeture trois points et d'une paire de béquilles et plaques de propreté. L'ensemble est en bon état.

➤ **Entrée :**

Au sol, un balatum est en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes et en bon état et pour le reste une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement, commandé par un interrupteur en bon état.

Un interphone en bon état.

Coffret électrique :

A l'intérieur :

- Un tableau de fusibles,
- Un disjoncteur,
- Un compteur électrique LINKY ; l'ensemble est en bon état.

➤ **Salle de douche et wc :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture en bon état et équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état. Pour le reste, une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier commandé par un interrupteur en bon état apparent et de fonctionnement.

Le chauffage est assuré par un radiateur sèche-serviettes en applique et en bon état.

Équipements :

- Un meuble ouvrant par deux portes avec vasque et robinetterie par mitigeur, glace et deux spots pour l'éclairage. L'ensemble est en bon état,
- Une faïence murale en bon état.
- Un WC avec cuvette, réservoir dorsal, double abattant en bon état.
- Une douche, ouvrant par une porte PVC en état d'usage. Douche équipée d'une robinetterie par mitigeur, flexible pommeau et tringle en état d'usage.
- Un bac receveur en bon état.
- Une faïence murale en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en état d'usage avec quelques traces d'infiltration et de moisissures. Les joints sont légèrement noircis sur le haut.

➤ **Séjour et coin cuisine :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en bon état, elle est équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et une peinture blanche pour l'ensemble des murs, sauf un pan en peinture verte ; l'ensemble est en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'équipement électrique est en place : prises, interrupteur et thermostat.

L'éclairage artificiel est assuré par une douille avec ampoule en bon état.

La pièce prend le jour par une première fenêtre à un vantail, châssis bois, verre double vitrage avec store intérieur. L'ensemble est en bon état.

Une porte fenêtre à deux vantaux, châssis bois, verre double vitrage et stores intérieurs également en bon état.

Elle donne accès à une petite terrasse extérieure dont le sol est recouvert de dalles de graviers lavés ; l'ensemble est en bon état.

Un premier placard ouvrant par deux portes coulissantes.

À l'intérieur, un balatum en état d'usage. Et pour le reste, aux murs et au plafond, une peinture blanche en bon état. Un aménagement intérieur avec étagères et penderie.

Un second placard, ouvre par une porte et un bouton et contient le ballon d'eau de la marque DE DIETRICH, et deux étagères. Le sol est recouvert du même balatum en bon état. Aux murs et au plafond, une peinture blanche en bon état.

Le chauffage est assuré par un radiateur en bon état.

Coin cuisine :

Un plan de travail avec un évier un bac en inox, une robinetterie par mitigeur ; l'ensemble en bon état, une plaque vitrocéramique deux feux de la marque FAR en bon état.

Une hotte aspirante en inox.

Un meuble haut, un four à micro-ondes.

Un meuble bas sous évier ouvrant par une porte en bon état.

Un réfrigérateur PROLINE en état d'usage.

Équipements électriques : prises électriques, prise de téléphone et un boîtier pour la fibre ; l'ensemble est en place et est en bon état.

L'appartement est occupé et géré par le gestionnaire UXCO.





➤ **LOT NUMERO 96, APPARTEMENT H1.17**

Un appartement de type studio, situé au niveau R+1 du bâtiment, corps de bâtiment H portant la référence, H-I-17.

On y accède par une porte équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

➤ **entrée :**

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et pour le reste une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement.

Équipements :

- un interphone,
- un coffret électrique ouvrant par une porte et contenant à l'intérieur, un tableau de fusibles, un disjoncteur et un compteur électrique Linky ; l'ensemble est en bon état.

➤ **Salle de douche et wc :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en état d'usage avec un coup sur sa face extérieure. Elle est équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état et une peinture blanche murale en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier commandé par un interrupteur ; l'ensemble est en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de marque ATLANTIC en bon état.

Équipements :

- Une faïence murale en bon état,
- Un meuble vasque ouvrant par deux portes, une vasque et une robinetterie par mitigeur,
- Une glace et une tablette avec deux spots en bon état,

- Prise électrique en bon état,
- Un WC avec cuvette, réservoir dorsal, double abattant en bon état,
- Une douche, ouvrant par une porte PVC en état d'usage,
- Un bac receveur. Aux murs, une faïence murale ; l'ensemble est en bon état.
Au plafond, une peinture blanche en bon état.
- Un robinetterie par mitigeur, avec flexible, pommeau et tringle en bon état d'usage.

➤ **Séjour et coin cuisine :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture en bon état, équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état ; pour le reste, une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Équipements : un détecteur de fumée, interrupteur et prises en place et en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par une douille avec ampoule en bon état.

La pièce prend le jour par une fenêtre à un vantail, châssis bois, verre double vitrage, avec store intérieur en bon état, ainsi que par une porte fenêtre de châssis bois, verre double vitrage, recouverte d'une peinture en bon état et équipée de stores intérieurs. L'ensemble est en bon état.

La porte-fenêtre donne accès à un balcon extérieur en bon état avec garde-corps métallique en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

Coin cuisine :

Un placard ouvrant par une porte contenant à l'intérieur une penderie avec étagères. Au sol, un balatum en bon état. Aux murs et au plafond, une peinture blanche, l'ensemble est en bon état.

Un second placard de même description, et contenant un ballon d'eau chaude de marque DE DIETRICH.

Équipements du coin cuisine :

- Un plan de travail avec un évier en inox, un bac, une robinetterie par mitigeur, l'ensemble est en bon état,
- Une plaque vitrocéramique deux feux en bon état d'usage,
- Un réfrigérateur en état d'usage,
- Un meuble sous évier ouvrant par une porte en bon état,

- Un meuble mural avec une porte et étagères, l'ensemble est en bon état d'usage,
- Une hotte aspirante,
- Un four à micro-ondes en bon état d'usage.

L'appartement est occupé et géré par le gestionnaire UXCO.







➤ **LOT NUMERO 97 APPARTEMENT H1.18 :**

Un appartement de type studio situé au niveau R +1 Bâtiment H, numéro H1. 18.

L'appartement est inoccupé, bail à venir au 1^{er} juillet 2026 (selon les déclarations de M. DIARD « UXCO »)

On accède à l'appartement par une porte palière équipée d'une serrure trois points de fermeture et d'une paire de béquilles et plaques de propreté, l'ensemble est en bon état.

➤ **Entrée :**

Au sol, un balatum en bon état,

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et une peinture blanche en bon état

Au plafond une peinture en bon état

Un interrupteur avec un plafonnier l'ensemble est opérationnel et en bon état.

Un interphone en bon état.

Une patère au mur derrière la porte en bon état

Coffret électrique avec à l'intérieur, un tableau de fusibles, un disjoncteur et un compteur électrique Linky, l'ensemble est en bon état

➤ **Salle de douche et wc :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en bon état et équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et pour le reste, une peinture blanche ; l'ensemble est en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC en bon état.

L'éclairage est commandé par un interrupteur actionnant le plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement.

Équipements :

- Une faïence murale en bon état,
- Un meuble ouvrant par deux portes avec vasque et robinetterie par mitigeur,
- Une glace et tablette avec deux spots qui fonctionnent correctement ; l'ensemble est en bon état.
- Un WC avec cuvette, réservoir dorsal, double abattant en bon état d'usage
- Une douche : on y accède par une porte PVC en état d'usage. Un bac receveur en bon état. Une faïence murale en bon état et au plafond une peinture blanche en bon état. Robinetterie par mitigeur, flexible pommeau et tringle, l'ensemble est en bon état d'usage.

➤ **Séjour et coin cuisine :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en bon état. Elle est équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état et pour le reste, une peinture blanche en bon état. Un pan de mur est recouvert d'une peinture turquoise et en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC.

Équipements électriques :

- Interrupteur,
- Prises électriques,
- Prise d'antenne,
- Prise de téléphone
- Un boîtier pour la fibre.

L'ensemble est en place et en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par une douille avec ampoule au plafond. Un détecteur de fumée entre les deux fenêtres.

La pièce prend le jour par une première fenêtre un vantail, de châssis bois, verre double vitrage avec store intérieur en bon état.

Une porte fenêtre à deux vantaux, de châssis bois recouverte d'une peinture en bon état, verre double vitrage et stores en tissu intérieurs. L'ensemble est en bon état.

Elle donne accès à un balcon extérieur composé d'un sol cimenté en état d'usage et avec un garde-corps métallique en bon état d'usage.

Coin cuisine :

Un premier placard ouvre par une porte et un bouton en bon état à l'intérieur :

Au sol, un balatum en bon état d'usage. Aux murs, des plinthes en bois peintes en bon état et une peinture blanche en bon état, une étagère et une penderie. Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Un second placard ouvre par une porte en état d'usage avec bouton, le joint est hors d'usage. Au sol, un balatum en état d'usage. Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en état d'usage ; pour le reste, une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

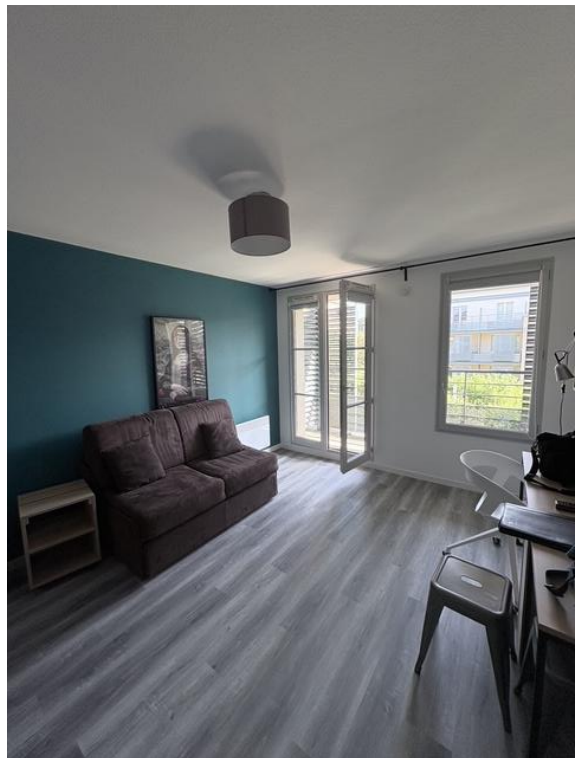
À l'intérieur, un ballon d'eau chaude de marque DE DIETRICH ainsi que deux étagères.

Equipements :

- Un meuble sous évier, ouvrant par une porte stratifiée avec étagère à l'intérieur en état d'usage,
- Un plan de travail en état d'usage,
- Un évier en inox avec robinetterie par mitigeur en bon état d'usage.
- Une plaque vitrocéramique deux feux en état d'usage,
- Un réfrigérateur encastré PROLINE en bon état d'usage,
- Une faïence murale en bon état,
- Mobilier mural : un placard ouvrant par une porte avec étagère intérieure. Étagère attenante avec un four à micro-ondes et une hotte aspirante en inox ; l'ensemble en bon état d'usage.

Un cache de VMC au-dessus du coin cuisine.







➤ **LOT NUMERO 114, LOGEMENT H2-16 :**

Un appartement de type T1, situé au niveau R+2 du bâtiment, corps de bâtiment, bâtiment H portant la référence H-2-16.

On y accède par une porte équipée d'une fermeture trois points, équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté et recouverte d'une peinture en bon état.

➤ **Entrée :**

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état ; pour le reste, une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un interrupteur et un dispositif au plafond avec douille et ampoule.

Équipements :

- Un interphone,
- Un coffret avec à l'intérieur un tableau de fusibles, disjoncteur et compteur électrique Linky. L'ensemble est en bon état.

➤ **Salle de douche et wc :**

On y accède par une porte recouverte d'une peinture blanche en bon état, équipée d'une paire de béquilles et de plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état, et pour le reste, une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un interrupteur et un plafonnier en bon état apparent et de fonctionnement.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC en bon état.

Équipements :

- Un meuble vasque ouvrant par deux portes en bon état, une vasque avec sa robinetterie par mitigeur également en bon état,
- Une glace avec tablette, deux spots en bon état de fonctionnement. L'ensemble est en bon état apparent.

Un WC avec cuvette, réservoir dorsal double abattant en bon état d'usage, cuvette entartrée.

Une douche ouvrant par une porte PVC en état d'usage.

Un bac receveur en bon état.

Faïence murale en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Équipement : une robinetterie par mitigeur, flexible, pommeau et tringle en bon état d'usage.

➤ **Séjour et coin cuisine :**

On y accède par une porte plane recouverte d'une peinture blanche en bon état, équipée d'une paire de béquilles et plaques de propreté en bon état.

Au sol, un balatum en bon état.

Aux murs, des plinthes en bois peintes en blanc et en bon état, et pour le reste, une peinture blanche et grise sur un pan de mur en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Équipements électriques : les prises et interrupteurs sont en place et en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un dispositif avec douille et ampoule en bon état.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique de la marque ATLANTIC en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à un vantail, châssis bois, verre double vitrage avec store intérieur, recouverte d'une peinture ; l'ensemble est en bon état.

La pièce prend le jour par une porte fenêtre de châssis bois, verre double vitrage, recouverte d'une peinture en bon état et store double. Le store intérieur est en bon état.

Elle donne accès à un balcon extérieur dont le sol est cimenté et taché, en état d'usage. Il est équipé d'un garde-corps métallique en bon état.

Coin cuisine :

Un premier placard ouvrant par une porte avec bouton, donnant accès à une penderie avec une étagère. Au sol, un balatum en bon état. Aux murs, une peinture blanche en bon état. Au plafond, une peinture blanche en bon état.

Un second placard ouvrant par une porte en état d'usage. Au sol, un balatum en état d'usage. Aux murs et au plafond, une peinture blanche en bon état. Equipement intérieur : un ballon d'eau chaude DE DIETRICH.

Equipements :

- Un plan de travail avec un évier un bac en inox et une robinetterie par mitigeur en bon état d'usage,
- Une plaque vitrocéramique deux feux en état d'usage,
- Un meuble sous évier ouvrant par une porte avec étagères à l'intérieur également en état d'usage,
- Mobilier ouvrant par une porte avec étagère à l'intérieur, un caisson attenant avec une étagère pour four à micro-ondes et une hotte en inox. Le tout est en bon état d'usage.
- Un réfrigérateur en état d'usage.

L'appartement est occupé et géré par UXCO.







Les photographies insérées au présent procès-verbal sont la reproduction exacte et fidèle de mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DE L'ACTE- DECRET N° 2016-230 DU 26 FEVRIER 2016- ARRETE DU 26 FEVRIER 2016 FIXANT LES TARIFS REGLEMENTES DES HUISSIERS DE JUSTICE

Honoraires (art L444-1)	371.66
Frais de déplacement (art A444-48)	9.40
Total H.T.	381.06
TVA (20 %)	76.21
Total T.T.C en €	457.27 €



Johann TORQUATO, Commissaire de Justice